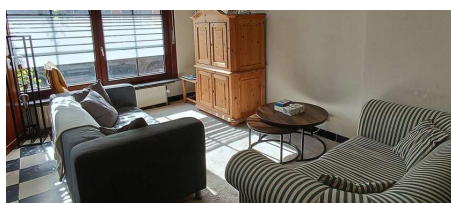
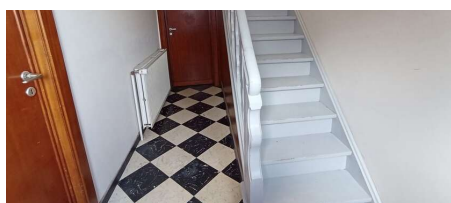


TE HUUR - HUIS

Spaarstraat 53, 3000 Leuven

Verhuurd**Ref. 5588971**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Buurt: nabij station

EPC: 277kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige rijwoning met authentiek karakter, gelegen in een fel begeerde buurt van Kessel-Lo. Vanuit deze woning ben je snel aan Leuven station en ben je omgeven door het groen. De woning is voorzien van grote ramen waardoor er veel natuurlijk lichtaanval is. Via de hal heb je een doorgang naar de open eetruimte, hierna kan je naar de keuken door naar de veranda. Deze veranda geeft toegang tot een aparte toilet, kelder (3 zones) en terras met tuin. Deze tuin rijkt zeer ver en zou je niet verwachte in deze ligging zo dicht tegen Leuven centrum. Op het eerste verdiep zijn er 2 slaapkamers en 1 babykamer, de badkamer met toilet bevindt zich ook op deze verdieping.

Begin je al te dromen? Neem dan snel contact met ons op: admin@immodrome.be of op 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 15 November 2024
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 277 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja