

TE HUUR - HUIS

Poelhofstraat 28, 3210 Lubbeek

€ 1.500**Ref. 6824843**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 174m²

Buurt: landelijk

EPC: 11kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning te huur in de zeer rustige, autoluwe Poelhof verkaveling in het centrum van Linden. U betreed de woning via de inkomhal met gastentoilet. Rechts kom je uit in de lichtrijke woonkamer met eetkamer en open keuken, deze is ingericht met koelkast, vaatwasser, oven en koelkast. Bijkeuken met aansluitingen wasmachine en droogkast. Vanuit de leefruimte heeft u via het schuifraam rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin. De tuin is volledig omheind en heeft een tuinhuis met overdekt terras. Op het 1^{ste} verdiep tellen we 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad, inlooptdouche, dubbele wastafel in een wandmeubel en toilet. Via de vaste trap komen we op de zolderverdieping: hier zijn ook 2 slaapkamers. Er is een aangelegde oprit voor het parkeren van 2 wagens. Speelpleintje voor de deur. De straat zelf is volledig autoluw, geen doorgaand verkeer en voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. Deze recente nieuwbouw heeft verwarming op aardgas, ventilatie D, 10 x zonnepanelen, vloerverwarming,...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 11 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

PARKING

Parkings buiten: 2