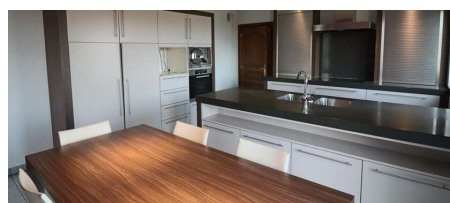


TE HUUR - HUIS

Motbroekstraat 81, 3390 Tielt-Winge

€ 1.350

Ref. 4536094



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 2500m²

EPC: 245kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze ruime villa bevindt zich op een toplocatie in Tielt-Winge met een adembenemend vergezicht!
Deze woning is als volgt ingedeeld:

Gelijkvoers: ruime inkomhal, slaapkamer, badkamer (vernieuwd: inloopdouche, dubbele lavabo), apart toilet
Via enkele treden kom je in het zeer ruim woongedeelte terecht. Er is een eetplaats, een woonkamer met open haard en een mooie grote keuken die volledig werd geïnstalleerd en vernieuwd. Verder is er nog een praktische en ruime wasberging/bijkeuken met ingebouwde kasten.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, douchekamer, bureel
De woning is volledig onderkelderd. De kelder biedt enorm veel bergplaats. Eventueel ook ideaal voor een hobby (fitnessruimte, muziekstudio, etc).

De tuin is maar liefst 2500m² en heeft een fantastisch zicht. De eigenaars zullen de tuin onderhouden. Er is een mooie visvijver en ruim tuinhuis. Ook de dubbele garage is een troef om de wagens veilig te parkeren.

De villa is beschikbaar vanaf 1 juli 2025
Interesse? Maak nu een afspraak 016/234723 of admin@immodrome.be
1.350 euro/maand 150 euro/maand voor het onderhoud van de tuin

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.500,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 245 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C