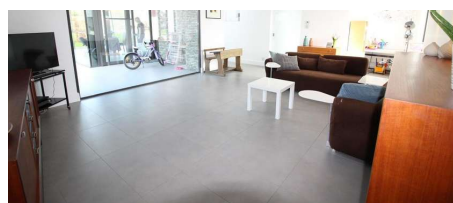


**TE HUUR - HUIS****€ 1.275**

Steenweg op Nieuwrode 79, 3111

Ref. 3053176  

Wezemaal



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>Grond opp.: 635m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 80kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Moderne instaplare woning met 4 slpks en tuin. Op 10 min van Leuven.

Open bebouwing met zeer degelijke afwerking. Inkom met toilet en vestiaire. Woonkamer met veel lichtinval en zicht naar terras en tuin. Open en volledig ingerichte keuken met eetplaats en toegang naar terras en tuin. Op de verdieping zijn er 3 kinderkamers met ingebouwde kasten en een master bedroom met dressing. Volledig ingerichte badkamer met ligbad, douche, wandmeubel met 2 wastafels en toilet. De nachthal kan dienst doen als speelruimte of bureel. Volledig onderkelderd met waskelder, voorraadkelder, cv-kelder, ontspanningsruimte (met geluidsisolatie). Er is een aangelegd zonne-terras en een tuin met grasperk en tuinhuis. Aangelegde voortuin met 2 parkeerplaatsen. Extra's: Zonneboiler, balansventilatie en condensatieketel.

Geen huisdieren. **Enkel één jaar contract!**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 9,15 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 80 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 635,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: Nee