

TE KOOP - HUIS

Schoonhovendreef 5, 3200 Aarschot

Verkocht**Ref. 6000360**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarGrond opp.: 760m²Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden woning met prachtige tuin, zolder, volledig onderkelderd en grote garage.

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich: de inkomhal, afzonderlijk toilet, de woonkamer met eetplaats en houtkachel, bureel met ingebouwde kasten, ingerichte keuken met ontbijthoek en aansluitend terras met toegang naar de tuin.

Er is een mooie badkamer uitgerust met douche en een wandmeubel met 2 wastafels en 3 x slaapkamers met parketvloer.

De zolder is met een trapluik bereikbaar: er is momenteel ingericht met 3 doorlopende kamers. Er is mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen.

In de kelderverdieping is er een wasplaats, verschillende voorraadkelders, garage voor 2 wagens en een trap rechtstreeks naar de tuin.

De aangelegde tuin heeft veel mooie struiken, beplanting en hagen. De woning is beveiligd met een alarminstallatie. Beschikbaar: zomer 2025

Gelegen te Aarschot, op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer, zwembad en ontspanningsmogelijkheden.

Vlotte bereikbaarheid van de autostrade E314.

Contacteer ons voor deze buitenkans!

FINANCIHEEL

Prijs: € 414.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Kadastraal inkomen: € 1.003,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2