

**TE KOOP - HUIS****Rillaarsebaan 92, 3200 Aarschot****€ 360.000****Ref. 6633756**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1100m<sup>2</sup>

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

## **Te Koop: Charmante -te renoveren- woning op mooie Locatie!**

Charmante – te renoveren- woning op mooie locatie in het landelijke Gelrode.

De woning heeft de volgende indeling: woonkamer eetplaats – zithoek in verschillende doorlopende plaatsen. Keuken met zicht naar het terras en de tuin. Er is een slaapkamer en een badkamer.

**Overdekt terras en prachtige tuin** ideaal voor buitenleven, ongeacht het weer.

Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers.

De zolder is bereikbaar met een vaste trap: mogelijkheid om deze in te richten tot extra slaapkamers.

Het perceel heeft een oppervlakte van 11 aren.

De woning, die wat renovatie nodig heeft, heeft alle kenmerken om uit te groeien tot een droomwoning!

**Topligging:** Slechts **5 minuten** van de E314 en op **5 minuten** van de stad Aarschot.

---

## **FINANCIEEL**

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## **GEBOUW**

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

Oriëntatie achtergevel: Noord

## **COMFORT**

Lift: Nee

## **ENERGIE**

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## **TERREIN**

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²

Tuin: Ja

## **INDELING**

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 2