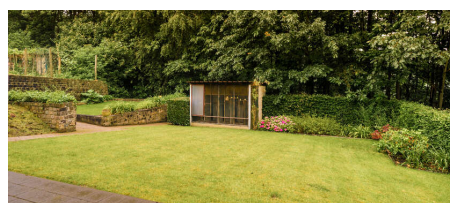
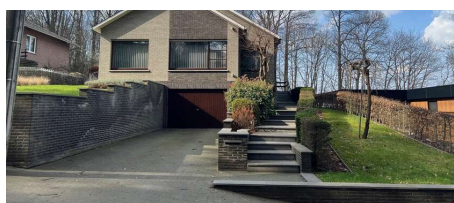


**TE KOOP - HUIS**

Schoonhovendreef 5, 3200 Aarschot

**Verkocht**

Ref. 7203842



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 760m<sup>2</sup>EPC: 316kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden woning met prachtige tuin, zolder, volledig onderkelderd en grote garage.

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich: de inkomhal, afzonderlijk toilet, de woonkamer met eetplaats en houtkachel, bureel met ingebouwde kasten, ingerichte keuken met ontbijthoek en aansluitend terras met toegang naar de tuin.

Er is een mooie badkamer uitgerust met douche en een wandmeubel met 2 wastafels en 3 x slaapkamers met parketvloer.

De zolder is met een trapluik bereikbaar: er is momenteel ingericht met 3 doorlopende kamers. Er is mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen.

In de kelderverdieping is er een wasplaats, verschillende voorraadkelders, garage voor 2 wagens en een trap rechtstreeks naar de tuin.

De aangelegde tuin heeft veel mooie struiken, beplanting en hagen. De woning is beveiligd met een alarminstallatie.

Het dak is in asbest en zal op termijn een nieuwe bekleding moeten krijgen.

Gelegen te Aarschot, op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer, zwembad en ontspanningsmogelijkheden.

Vlotte bereikbaarheid van de autostrade E314.

Contacteer ons voor deze buitenkans!

---

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.003,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

EPC score: 316 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 2