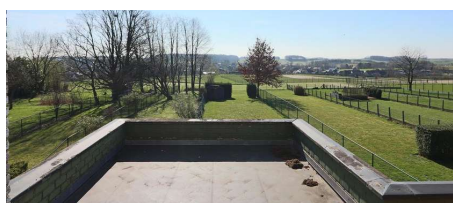


TE KOOP - HUIS

Tervuursesteenweg 493, 3060 Bertem

Verkocht**Ref. 4003116**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²Grond opp.: 815m²EPC: 506kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime te renoveren HOB met een prachtig vergezicht stelt Immodrome graag aan u voor.

Indeling:

GV: inkomhal met ingebouwde kasten, woonkamer met open haard, eetplaats, keuken en apart toilet

1e verdieping: 3 slaapkamers, badkamer (ligbad, wc en dubbele lavabo), dakterras

Zolder: Via een luik in de nachthal te betreden. Deze zolder biedt de mogelijkheid voor uitbreiding.

Garage en Kelder: Langs de zijkant van de woning of via de trap in de inkomhal, kom je in de garage en de kelder. Deze kelder is proper en droog.

Buiten: De woning is voorzien van een zeer grote oprit. Hier is mogelijkheid tot het plaatsen van zeker 3 wagens. Via de zijkant van de woning kom je in de omheide tuin met een fantastisch panoramisch vergezicht.

Er is recent een nieuwe verwarmingsketel van het merk Buderus geïnstalleerd.

Mits enkele renovatiewerken kan je van deze woning een prachtig project maken.

Zeker te bezoeken!

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 815,00 m²

Tuin: Ja (745,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 506 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1