

TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 72, 3370 Boutersem

Verkocht**Ref. 4002051**

Aantal slaapkamers: 4

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m²Grond opp.: 300m²

Buurt: woonkern

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Volledig afgewerkte nieuwbouwwoning met mooi terras en tuin. De woning heeft een ruime inkomhal, woonkamer en eetplaats met open ingerichte, luxueuze keuken. De woonkamer en keuken geven uit op het terras en tuin (met carpoort). Er is nog een berging/wasplaats en een aparte fietsenberging op het gelijkvoers aanwezig. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en is er een volledig uitgeruste badkamer aanwezig. De woning is voorzien van 15 zonnepanelen, vloerverwarming, e.d. E-peil van 20 , zodat je kan genieten van korting op je onroerende voorheffing. Absoluut te bezoeken, oplevering voorzien dit najaar! Volledig onder BTW-stelsel

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 20 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1