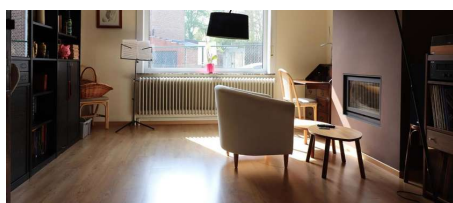


TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 8, 3370 Boutersem

Verkocht**Ref. 4616305**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²Grond opp.: 207m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 349kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Immodrome stelt graag deze instapklare eengezinswoning aan u voor!

Deze woning bevindt zich op een zeer gunstige/rustige locatie in Boutersem, nabij de dorpskern met verschillende winkels en andere invalswegen. Het openbaar vervoer is ook vlakbij (bus en treinstation Vertrijk) en er is op 50 meter afstand van de woning een leuke speeltuin.

De woning werd deels gerenoveerd en is als volgt ingedeeld:

Gelijkvloers: ruime inkomhal, woonkamer met open haard (casette), keuken, bergruimte, apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een nachthal met een apart toilet en een vernieuwde badkamer. Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping terecht die ook volledig is gerenoveerd tot een zeer ruime en gezellige slaapkamer.

De woning heeft een voortuin, een tuin met een terras en een bergruimte (volledig omheind). Daarnaast is de woning onderkelderd met twee voorraadvakken en bevindt zich rechts naast de woning nog een garage.

Benieuwd naar meer? Neem dan snel contact op om samen deze woning te bezoeken. immo@immodrome.be of 016/234723

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 349 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja