Gellenberg 2 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

mechelsesteenweg 348, 3020 Herent

Ref. 3951082

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1097m²

EPC: 362kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, deels op te frissen,(handels)woning - voormalige krantenwinkel met woonst.
De woning bestaat uit een handelsruimte van ongeveer 24m² (8x3)
Op het gelijkvloers is er aansluitend een leefruimte, eetplaats, keuken en veranda (wasplaats)
Er is een kleine zij-ingang (1 m breed), hierdoor kan je makkelijk met fietsen, vuilbakken o.d. naar de tuinzone van de woning.
Achteraan de woning is een gebouw met installatie CV ketel en tank (te vernieuwen of te verwijderen) en een zeer grote tuin van ongeveer 8x 100m
Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Via de badkamer kan je de volledig afgewerkte zolder van netto 40m²+ bergruimte bereiken.
Ideaal voor groot gezin of voor voor woning gecombineerd met een zelfstandige activiteit
Ook kan er aan een zeer voordelig tarief de vennootschap overgenomen worden aan 218.000 euro ipv enkel de woning voor 297.000 euro.

FINANCIEEL

Prijs: € 297.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 362 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.097,00 m²
Tuin: Ja (800,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee