

TE KOOP - HUIS**Leuvensebaan 214, 3220 Holsbeek****Verkocht****Ref. 4245644**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 700m²EPC: 573kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer leuke en charmante woning gelegen op de rand van Holsbeek en Kessel-lo. Het station van Leuven is op 4,5km, oprit autostrade in Kessel-lo ligt op minder dan 2 km!

Indeling van de woning:

Op de woonverdiep is er een inkomhal, woonkamer, eetplaats, ingerichte keuken, veranda met toilet, terras en tuin met toegang achteraan naar het bos! Ook het provinciaal domein ligt op slechts 2 km van de woning (met openluchtzwembad, vijvers, wandelroutes ...)

Eerste verdieping: 3 slaapkamers en een kleine badkamer.

De zolderverdieping is bereiken met een vaste trap en is ingericht als kamer en zolder. Het dak werd reedss vernieuwd en geïsoleerd.

Kelder: volwaardige kelder, CV ruimte, stockage en garage.

Gedeeltelijk zijn er ramen in PVC met dubbele beglazing geplaatst.

Voor meer info kunt u ons telefonisch contacteren op het nummer 016/23.47.23 of mailen naar immo@immodrome.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Servitude: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 573 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201110-0002337879-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1

