

TE KOOP - HUIS**€ 599.000**

Kouterstraat 4, 3220 Holsbeek

Ref. 4566163



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 256m²Grond opp.: 958m²

Buurt: rustig

EPC: 274kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante vrijstaande woning werd gebouwd in 1999 en heeft een perceeloppervlakte van 9 a 58 ca. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Kortrijk-Dutsel. Zowel de tuin als de woning zijn in prima onderhoudstaat.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal en een gastentoilet. Er zijn 2 aparte leefruimtes waarvan één gemakkelijk als bureel dienst kan doen.

In 2008 werd de woning uitgebreid met een stijlvolle uitbouw en aansluitend overdekt terras met zicht op de mooi aangelegde tuin. Er is een recente ingerichte keuken en wasplaats met zijingang.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met aansluitend een dressing, er bevinden zich in totaal 3 slaapkamers, een ruime dressing en een badkamer met ligbad, douche en 2 afzonderlijke lavabo's. Afzonderlijke toilet. Er is een bergzolder die te bereiken is via een zolderluik. Beschikbaar augustus 2022.

Extra pluspunt? Zeer degelijke en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. De tuin is volledig omheind en beschikt over een toegangspoort. Er zijn 3 terrassen, een fietsenberging en een ruime tuinberging; handig als opbergruimte voor tuingerief. De centrale verwarming is op aardgas, er is een waterverzachter, er zijn 3 regenwaterputten en er is een septische put en aansluiting op de riolering.

Op wandelafstand van het centrum, de school, winkels, wandelroutes en openbaar vervoer.

Laat de foto's voor zich spreken en contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse. Voor snelle beslissers!

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Kadastraal inkomen: € 1.774,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1999

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 274 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211104-0002488424-RES-1

EPC klasse: C

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 958,00 m²

Tuin: Ja (958,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 402N2

PARKING

Parkings buiten: 4