

TE KOOP - HUIS

Houwaartsebaan 45, 3220 Holsbeek

Verkocht**Ref. 4765769**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²Grond opp.: 699m²

Buurt: landelijk

EPC: 461kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig te renoveren woning op een fantastische ligging in Holsbeek, op de grens met Lubbeek, stelt Immodrome graag aan u voor.

De woning staat op een mooi perceel van +/- 7 are en telt 3 slaapkamers momenteel. Er zijn veel uitbreidingsmogelijkheden op de zolderverdieping.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, woonkamer met open haard en open keuken, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, garage.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer, zolderkamer

De woning is volledig onderkelderd.

Het huis biedt veel potentieel en de ligging ervan is een grote troef!

Bent u op zoek naar een rustig gelegen vrijstaande woning om volledig naar uw wensen te renoveren?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar kantoor@immodrome.be of reageer op het zoekertje.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 461 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220531-0002613659-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30/5/2022

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 699,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1