



Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23

E-mail: immo@immodrome.be

€ 329.000

Te koop - Huis

Leuvensebaan 272, 3220 Holsbeek

Ref. 5934742

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Terras opp.: 40m²
Buurt: woonkern

EPC: 415kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze op te frissen, brede burgerwoning is uitstekend gelegen in Holsbeek op de grens met Kessel-lo en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 4 are.

U komt de woning binnen in een zeer ruime en brede inkomhal, deze geeft toegang tot de woonkamer en eetplaats.

Achteraan de woning bevindt zich de keuken met wasplaats. Deze geven uit op het pas aangelegde terras, de tuin is te bereiken via een aangelegde tuintrap.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een ruime, te vernieuwe, badkamer. Er is een vaste trap voorzien om de zolder te bereiken en deze kan verbouwd worden tot extra slaapkamers/badkamer.

Regenwater en putwater aanwezig.

Via de naastliggende straat (Dellestraat) , kan u het Begijnenbos, Chartreuzebos en de Meesberg bereiken - ideale omgeving om te wandelen, te fietsen en van de natuur te genieten.

Mits het plaatsen van zonnepanelen komt u reeds aan EPC label D!!

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Woonkern

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956

Terrein

Tuin: Ja (200,00 m²)

Comfort

Lift: Nee

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 415 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240410-0003208214-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2