

TE KOOP - HUIS

Langestraat 40, 3220 Holsbeek

€ 319.000**Ref. 6965268**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen instapklare woning (half-open bebouwing) met 2 slaapkamers.
Je komt de woning binnen in de lichte woonkamer met eetplaats dat via een schuifraam toegang geeft tot het terras en de tuin.
Er is een ingerichte keuken, badkamer en slaapkamer op het gelijkvloers.
Op de eerste verdieping is er nog een kamer en een zolder ruimte die eventueel kan afgewerkt worden tot een extra kamer.
Elektriciteit conform, EPC=label C en de woning is asbestveilig. De woning wordt momenteel verwarmd met een gascondensatie ketel, maar de verkoper zal dit nog vervangen door een warmtepomp zodat het EPC nog zal verbeteren.
Kortom, de ideale starteswoning!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2

