

TE KOOP - HUIS

Langestraat 40, 3220 Holsbeek

€ 309.000**Ref. 6965268**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen instapklare woning (half-open bebouwing) met 2 slaapkamers.

Je komt de woning binnen in de lichte woonkamer met eetplaats dat via een schuifraam toegang geeft tot het terras en de tuin.

Er is een ingerichte keuken, badkamer en slaapkamer op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping is er nog een kamer en een zolder ruimte die eventueel kan afgewerkt worden tot een extra kamer.

Parking voor 3 x wagens voor de deur!

Elektriciteit conform, EPC=label C en de woning is asbestveilig. De woning wordt momenteel verwarmd met een gascondensatie ketel, maar de verkoper zal dit nog vervangen door een warmtepomp zodat het EPC nog zal verbeteren.

Kortom, de ideale starterswoning!

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2