Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 395.000

3220 Holsbeek

Ref. 7937071









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 4

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 3971m²
Buurt: landelijk

EPC: 423kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke landelijke ligging nabij het Kasteel van Horst – uitzonderlijk perceel van 39a 71ca!

Op een werkelijk prachtige en landelijke locatie in Sint-Pieters-Rode (Holsbeek), bevindt zich deze eigendom op een indrukwekkend perceel van maar liefst **39a 71ca**.

Geniet hier van rust, ruimte en natuur, met het prachtige Kasteel van Horst in de onmiddellijke omgeving. De eigendom is omgeven door uitgestrekte velden en weilanden en biedt achteraan een schitterend, panoramisch uitzicht. Bovendien bevinden talrijke wandel- en fietsroutes zich vlakbij.

Ook paardenliefhebbers zullen zich hier onmiddellijk thuis voelen. De landelijke omgeving, de omliggende weilanden en de uitgestrekte natuur maken dit een bijzonder aantrekkelijke locatie voor wie graag met paarden bezig is en droomt van wonen in een groene, rustige omgeving.

De bestaande woning, gebouwd in 1977 als prefabwoning, is volledig gelijkvloers ingericht en omvat een inkomhal, keuken, eetplaats, gezellige zithoek, drie slaapkamers, een badkamer, een veranda en een ruime garage. Daarnaast zijn er ook garages aanwezig.

De woning vraagt een totaalrenovatie, maar biedt dankzij haar uitstekende ligging en het bijzonder ruime perceel tal van mogelijkheden. Zo kan de bestaande woning grondig gerenoveerd worden, of kan men de piste van afbraak en heropbouw van een volledig nieuwe woning onderzoeken.

De combinatie van de uitzonderlijke perceeloppervlakte, de prachtige verzichten en de landelijke omgeving maakt dit een bijzonder interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een unieke woonomgeving.

Een zeldzame kans voor wie landelijk wil wonen, omringd door groen, met alle mogelijkheden om hier zijn eigen woondroom te realiseren!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Kadastraal inkomen: € 850,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Af te breken
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 423 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.971,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 4

Parkings binnen: Ja