

TE KOOP - HUIS**3010 Kessel-Lo****Verkocht****Ref. 3814006**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 456m²

Buurt: rustig

EPC: 531kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen woning op een hoekperceel met afzonderlijke garage! Instapklaar! Wanneer je de woning binnenkomt, loop je door de inkomhal naar de woonkamer en de eetplaats. Aansluitend is er een veranda met zicht op de tuin. Hiernaast ligt de ingerichte keuken met ontbijthoek. Naast de keuken is een badkamer. Zonnige zuidgerichte tuin met privacy door hoge haag, struiken en boom met aangelegd terras. Er zijn 2 voorraadmeters en een stookplaats met Buderus ketel op stookolie (2010). Op de eerste verdieping van de woning zijn er 3 slaapkamers. Dak is vernieuwd in 2000 met dakpannen. Achter in de tuin staat een grote garage (6x 4,5m). Op fietsafstand van Leuven, in een aangename woonomgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 531 kWh/m²/jaar
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 456,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1