

TE KOOP - HUIS

Jan Davidtsstraat 26, 3010 Kessel-Lo

€ 305.000**Ref. 5905286**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 235m²
Buurt: landelijk

EPC: 482kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Immodrome biedt deze driesgevelwoning aan in Linden op de grens met Kessel-lo!

De woning is te renoveren en bevindt zich op een goede locatie met goede verbinding met openbaar vervoer, invalsweg Leuven -Diest.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een woonkamer met eetplaats en uitgeruste keuken met ontbijthoek, via de veranda komt u in de tuin. De woning heeft een zij-ingang vanop de straatkant.

Achter de keuken heeft u een wasplaats, toilet en een werkplaats of atelier met zithoekje dat uitkijkt op de tuin. Achter in de tuin staat momenteel een duiventil.

Op de eerste verdieping heeft u 2 x slaapkamers, een doorloopkamer die dienst kan doen als dressing of bureau en een badkamer met ligbad. Aansluitend heeft u hier een dakterras.

Op de 2e verdieping, via een vaste trap, heeft u de zolder met uitbreidingsmogelijkheden.

Er is een voorraadkelder.

Interesse? Vraag nu uw bezoek aan via admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 406,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 482 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A