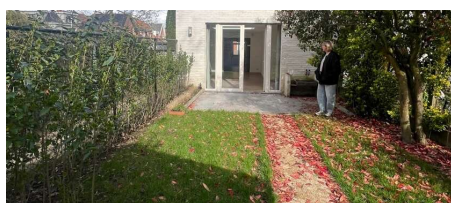


TE KOOP - HUIS

3010 Kessel-Lo

Op aanvraag**Ref. 7613769**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 270m²
Buurt: rustig

EPC: 272kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante, volledig gerenoveerde woning op topligging aan het Misottenpark in Kessel-Lo.

Op zoek naar een warme, instapklare woning met karakter én een uitstekende ligging? Deze supergezellige driegevelwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat vlak aan het Misottenpark in Kessel-Lo, heeft het allemaal!

De woning werd recent volledig gerenoveerd met oog voor detail en behoud van authentieke elementen. Denk aan prachtige glas-in-loodramen en charmante accenten die perfect harmoniëren met het hedendaagse comfort. Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een lichtrijke en sfeervolle leefruimte. Aansluitend bevindt zich de moderne, recent vernieuwde keuken, uitgerust met een gezellige aperitiefhoog – ideaal voor wie graag gasten ontvangt. Verder is er een praktische wasplaats aanwezig. Op de verdiepingen vind je twee ruime slaapkamers en een stijlvolle, vernieuwde badkamer met alle comfort. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Buiten geniet je van een aangename tuin met tuinhuis en een gezellig terras – de perfecte plek om tot rust te komen.

De ligging is een absolute troef: in een rustige, groene omgeving en toch vlakbij het centrum van Leuven en het station. Ideaal voor gezinnen, koppels of iedereen die op zoek is naar een combinatie van rust en bereikbaarheid.

Troeven op een rij:

- Volledig gerenoveerde woning
- Driegevel met veel lichtinval
- Authentieke elementen zoals glas-in-lood
- Nieuwe keuken en badkamer
- 2 ruime slaapkamers + uitbreidingsmogelijkheden op zolder
- Gezellige tuin met tuinhuis en terras
- Topligging aan het Misottenpark
- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Vlakbij Leuven centrum en station

Een unieke kans voor wie op zoek is naar charme, comfort en een uitstekende ligging!

Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 391,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Nee, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 272 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 272 kWh/jaar

EPC code: 272

EPC co2 uitstoot: 272

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee