

TE KOOP - HUIS**Bankstraat 49, 3000 Leuven****Verkocht****Ref. 4006689**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 137m²Grond opp.: 115m²

Buurt: stadskern

EPC: 261kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen woning met tuin/terras, binnen de ring van Leuven!

Gerenoveerd in 2012: nieuwe keuken, nieuwe pvc ramen, nieuwe cv aardgas, ...

Indeling: inkom, woonkamer, eetkamer, zitplaats,

ingerichte keuken, 2 x douchekamers, terras/tuin grenzend aan Kartuizerpark!

Kelderverdieping: 3 x voorraadkelders

Op de 1° verdieping: 2 slaapkamers

Op de 2° verdieping: 2 slaapkamers

Mogelijkheid om afzonderlijke **garage** bij aan te kopen op < dan 500m voor **27.000€**.

Op wandelafstand van kruidentuin en stadscentrum!

Vergunning voor 1 studentenkamer te verhuren.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 September 2020

Geïndexeerd kad. inkomen: € 783,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2012

Staat: Hernieuwd

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 261 kWh/m²/jaar

EPC code: 202003250002262966 RES 1

EPC klasse: C

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/11/2012

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee