Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Jozef Pierrestraat 47, 3000 Leuven

Ref. 4234535





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 228m²
Buurt: stadsrand

EPC: 266kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is gelegen in Kessel-lo op een uitstekende locatie waar alle voorzieningen op wandel- of fietsafstand zijn: School, winkels, supermarkt, Provinciaal domein,... Het station van Leuven bevindt zich op 1km! Van aan het station van Leuven beginnen ook de 2 winkelstraten namelijk de Bondgenotenlaan & Diestestraat, funshoppen gegarandeerd! Deze straten monden uit in het centrum van de stad met een gigantisch aanbod aan horecazaken en nog veel meer...! De woning biedt veel potentieel.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: Inkomhal, woonkamer, eetplaats, open keuken, berging met toilet en grote tuin met overdekt terras. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers. Op de tweede verdieping zijn 2 slaapkamers en een badkamer. De woning beschikt over een droge kelder.

Voor meer info kunt u ons telefonisch contacteren op het nummer 016/23.47.23 of mailen naar immo@immodrome.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 266 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 228,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,80 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee