

TE KOOP - HUIS

Platte Lostraat 36, 3000 Leuven

Verkocht**Ref. 4183251**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is gelegen op een TOPLOCATIE, vlakbij Leuven centrum en heeft alles binnen wandel- en fietsafstand: Scholen, winkels, park (Michotte), supermarkt, openbaar vervoer,... Het station van Leuven bevindt zich op 1,4 km afstand.

Indeling van deze woning:

GV: inkomhal, woonkamer, eetplaats, keuken, bureauhoek

Verdieping: 1 slaapkamer, nachthal en badkamer

2e verdieping: 2 slaapkamers

Kelder: De woning is gedeeltelijk onderkelderd, droge voorraadkelder.

Via een vaste trap kan je de tuin met aangelegd terras betreden.

Onder deze trap is nog een mooie bergruimte voorzien.

Kortom:

Bent u op zoek naar een instapklare, prachtige woning op een fantastische ligging op 1 km van Leuven?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak! 016/23.47.23

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1920

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee

