

TE KOOP - HUIS

Platte Lostraat 575, 3000 Leuven

Verkocht**Ref. 4346101**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarGrond opp.: 840m²Terras opp.: 50m²EPC: 212kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi gerenoveerde woning met een prachtige tuin en 2 garageboxen (totale oppervlakte 8,4 are).

De woning heeft een inkomhal met ingemaakte kasten en apart hangtoilet met toegang tot de wasplaats/berging.

Doorheen de glazen deur wandelt u de living en eetplaats binnen met parketvloer (bamboe) en achteraan de woning bevindt zich de open, en zeer luxueus uitgeruste, keuken Ideaal voor de hobbykok!

Aansluitend aan de keuken en de eetplaats is er een grote glaspartij die toegang geeft tot het terras(50m²) en de mooie tuin (ideaal voor kinderen en/of het houden van een moestuin, serre, ...) met tuinhuis!

Op de eerste verdieping is een ruime slaapkamer met oude planken vloer, een dressing in de nachthall en mooi uitgeruste badkamer (voorzien van een inloofdouche, hangtoilet en dubbele lavabo).

De zolderruimte is volledig afgewerkt en ingedeeld in 2 charmante zolderkamers.

De woning kreeg in 2013 een grondige verbouwing: (nieuwe CV ketel HR, dakisolatie, zonneboiler,nieuwe ramen, terras, keuken, badkamer, vloeren, elektriciteit,...)

Bovenop dit alles zijn er 2 garageboxen inbegrepen in de verkoopprijs.

Uitstekende verbindingen naar Leuven via openbaar vervoer en met de fiets (de fietsroute Leuven-Kessel-lo zal worden doorgetrokken tot op enkele tientallen meters van de woning)

Absoluut te bezoeken!

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 212 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TERREIN

Grondoppervlakte: 840,00 m²

Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2