

TE KOOP - HUIS

Vanden Tymplestraat 58, 3000 Leuven

Verkocht**Ref. 4563393**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 274m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige woning, verborgen in het groen en de rust, maar toch in het hartje van Leuven, stelt Immodrome graag aan u voor! Vlakbij station, openbaar vervoer, aansluiting op de ring en het centrum van Leuven. Het huis bevindt zich in een groen en knus binnenhof genaamd 'Tempelhof'. Je bereikt de woning via een zijstraatje van de Vanden Tymplestraat. De woning heeft vooraan een groot binnenplein, nl de voortuinen van alle eigenaars in het erf. Het erf is een bouwkundig erfgoed 'gegroepeerde arbeiderswoningen. Deze woning heeft een eigen privaat tuintje (+/-30m²) met vijver en terras.

Indeling van de woning:

GV: Inkomhal met apart gastentoilet, geïnstalleerde keuken met berging, eetplaats, garage en werkatelier.

1e verdieping: woonkamer, bureau, slaapkamer met wastafel, nachthal met toilet.

2e verdieping: 3 slaapkamers, nachthal, badkamer en dressing.

Deze woning is grotendeels gebouwd in 1995, een klein stukje betreft het bestaand gebouw. Technisch is deze woning zeer goed uitgerust: overal is er vloerverwarming voorzien, er is een centraal stofzuigsysteem, ventilatiesysteem D, 10 zonnepanelen met groene stroom certificaten, panelen voor warm water (cv installatie). De zonnepanelen brengen 1100€ per jaar op en dit tot 2029.

Er is een schouw aanwezig met aansluiting voor het plaatsen van een kachel (hout of pellet).

Interesse om deze woning te bezoeken? Vraag dan vandaag uw bezoek aan 016/234723 of mail

immo@immodrome.be

Wij gaan graag met u ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 274,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 167 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1