

TE KOOP - HUIS

Maria Theresiastraat 51, 3000 Leuven

€ 625.000**Ref. 6683350**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 124m²Terras opp.: 50m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze burgerwoning is ideaal voor een groot of nieuw samengesteld gezin, met ruime kamers en een uitstekende ligging midden in het bruisende Leuven!

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal en een gastentoilet. Eetkamer en twee gezellige leefruimtes, die je leiden naar het terras en de recente ingerichte keuken. Er is een gezellige terras en mogelijkheid om achtergelegen stukje tuin bij te kopen.

Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers en een badkamer die uitgerust is met een douche en 2 wastafels met spiegel.

Op het 2de verdiep vinden we nogmaals 2 slaapkamers.

Op de 3de verdieping is er één grote slaapkamer.

Het huis is onderkelderd.

Heb je nog specifieke vragen over de woning of wenst u een bezoek? contacteer ons admin@immodrome.be of 016/23.47.23

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 124,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0

