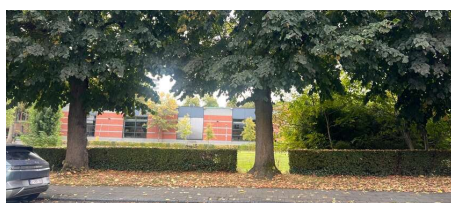


TE KOOP - HUIS

Arthur de Greefstraat 24 - 26, 3000

Leuven

€ 599.000Ref. 7877648 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²Grond opp.: 212m²

Buurt: stadskern

EPC: 484kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop in hartje Leuven – te renoveren woning met tuin, ruime garage en atelier van 50 m² recht tegenover een speelterrein met klein plein en parkje, het “Arthur De Greefplein”. **Een unieke opportuniteit voor wie wonen en werken wil combineren!**

Via de inkomhal kom je in de woonkamer met eetplaats in 2 doorlopende plaatsen.

Een trap lager vind je de verdieping die gelijk loopt met de tuin, hier is momenteel de keuken, een berging, een wasplaats en dus toegang tot de tuin. Op de tussenverdieping is er een badkamer met ligbad, douche, lavabo en toilet.

Op de tweede verdiepingen bevinden zich twee slaapkamers en een overdekt balkon met zicht op het park aan de overkant van de straat!

De ruime zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap en heeft met geïsoleerd dak en biedt bovendien mogelijkheden voor verdere afwerking in extra slaapkamers.

Een absolute troef is het atelier/grote garage van maar liefst 50 m², met een extra hoge toegangspoort, aansluitende opslagruimte en kelder met toegang tot de tuin. Deze ruimte is bijzonder interessant voor zelfstandigen, vakmensen of wie nood heeft aan een ruime werkplaats.

Mits de nodige vergunningen en een grondige renovatie kan ook een herbestemming tot woning worden verkregen.

Een veelzijdig pand met ruimte, karakter en mogelijkheden, ideaal voor wie op zoek is naar een woning met extra werkruimte op een centrale locatie in Leuven. Kindvriendelijke buurt!

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.108,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1941

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 484 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 4

Parkings binnen: Ja