

TE KOOP - HUIS

Houwaartstraat 83, 3210 Linden

Verkocht

Ref. 4508858



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²Grond opp.: 1010m²

Buurt: bosrijk

EPC: 443kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

U bent op zoek naar een ruime eengezinswoning met groene tuin in Linden?

Deze woning beschikt over een ruime living en eetruimte met veel lichtinval. Hier zal het steeds gezellig vertoeven zijn met familie en vrienden. Met zicht op een mooi verzorgde tuin.

We vervolgen onze weg richting keuken, deze is zeer ruim en geeft toegang naar tuin, inclusief een enorme dosis lichtinval. Onder het overdekte terras kan u alvast beginnen aperitieven. Op deze verdieping bevindt zich ook nog de inkomhall, een toilet en een bureauimte meer dan geschikt voor thuiswerk.

Op de verdieping vinden wij nog 3 slaapkamers en een functionele badkamer. Opbergruimte? Meer dan voldoende op de opbergzolder of in de garage.

De garage geeft voldoende ruimte voor 2 wagens en fietsen. U bent op zoek naar een hobbyruimte of extra werkplek? Geen probleem, ook deze is aanwezig naast de waskelder en voorraadkelder.

Pluspunt: De woning heeft groene energie: nieuwe 22 zonnepanelen mét certificaten en een nieuw dak!

Er is een aangelegde oprit voor 2 wagens.

Openbaar vervoer is vlakbij. Winkels, scholen en bakker in de nabije omgeving. Ga je graag wandelen? Wandelroutes a volonté!

Benieuwd? Vraag dan zeker een bezoek aan om de woning samen te bezoeken.

Voor meer info kunt u ons telefonisch contacteren op het nummer 016/23.47.23 of mailen naar immo@immodrome.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.737,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 443 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210901-0002458868-res-1

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 110/S00S2

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2