

TE KOOP - HUIS**Gemeentestraat 12, 3210 Lubbeek****Verkocht****Ref. 3879741**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 276m²

Buurt: woonkern

EPC: 574kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen woning met tuin en carpoort.

Deze te renoveren driegevelwoning is gelegen in het centrum van Linden op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, restaurants, e.d.

De woning heeft een inkomhal, woonkamer, in te richten keukenruimte, veranda met apart toilet. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, een bureel/kinderkamer (eventueel om te vormen tot ruime badkamer) en kleine badkamer met lavabo en bad.

Enkele ramen op het gelijkvloers zijn reeds vernieuwd

De zolderverdieping is te bereiken via een zolderluik.
Uitstekend gelegen en betaalbaar renovatieproject!!

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 612,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 574 kWh/m²/jaar

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

TERREIN

Grondoppervlakte: 276,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1