

TE KOOP - HUIS

Staatsbaan 169, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 3882265**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²Grond opp.: 1194m²EPC: 376kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden en instapklare woning met 3 slaapkamers en tuin.

De woning is volledig onderkelderd met de volgende indeling: garage, 2 x voorraadmeters en een stookplaats.

Op de gelijkvloers verdieping kom je via de inkom naar de woonkamer en eetplaats, deze heeft toegang naar de ingerichte keuken met ontbijthoek. Er is een berging met douche, wc en wastafel. Overdekt terras.

Op de 1° verdieping is er een badkamer met ligbad, wandmeubel met 2 wastafels en een wc.

Er zijn 3 grote slaapkamers.

De zolder is bereikbaar via een trapluik met laddertje en mogelijk in te richten tot extra slaapkamers.

Het dak heeft een onderdak en is geïsoleerd.

Buiten is er aangelegde oprit voor verschillende wagens. De tuin heeft een grasperk en serre, achteraan is zicht op een weide met paarden.

De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2001. De ramen in PVC met rolluiken in 2006.

Goede verbindingen openbaar vervoer, winkels en centrum.

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.108,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.979,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 695,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2001

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 376 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.194,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2