Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

**Telefoonnummer:** 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

# TE KOOP - HUIS

**Verkocht**

**Dunberg 72, 3210 Lubbeek**

**Ref. 3986777**





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 3251m²
Buurt: landelijk

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

De woning is uitstekend en rustig gelegen in het landelijke Lubbeek, nabij het openbaar vervoer en winkels. Er is een zeer mooi aangelegde, grote tuin met verschillende terrassen en vijver. De villa heeft een recente CV-ketel, zonnepanelen met certificaten (750 tot 1.000 euro /jaar), alsook een ventilatiesysteem. De indeling van de woning: 3 slaapkamers, 2 aparte toiletten, 1 badkamer, ingerichte keuken met ontbijthoek en aansluitend een berging/wasplaats.  Er is een aangename woonkamer met eetplaats, vooraan is er ook een aparte TV kamer, bureel of speelruimte.
De voortuin is aangelegd en naast de woning is een carpoort voorzien.
De woning is beschikbaar eind dit jaar!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00
Beschikbaarheid datum: 31 December 2020
Kadastraal inkomen: € 1.732,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.029,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.056,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## COMFORT

Rolluiken: Elektrisch

## ENERGIE

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.251,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0320/00F000

## PARKING

Carport: 1
Parkings binnen: 1