

TE KOOP - HUIS

Tegelbergweg 7, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 4091021**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²Grond opp.: 1000m²

Buurt: landelijk

EPC: 1503kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Mooie, volledig te renoveren woning te koop op topligging in Lubbeek! +/-10 aren.

U komt de woning binnen in de inkomhal, deze geeft uit op de ruime woonkamer met eetruimte, aansluitend is de keuken.

Verder vind je op het gelijkvloers 2 slaapkamers, een badkamer en veranda met bijkeuken.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via vaste trap kom je tot een ruime zolderruimte (in te richten).

Er is een koer, afzonderlijke garage en wc.

De woning is gelegen op 5 min rijden van het centrum van Lubbeek en op wandelafstand van het openbaar vervoer.

Prachtig panoramisch aan de zijkant, voor-en achteraan! Absoluut te bezoeken!!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 664,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.503 kWh/m²/jaar

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1