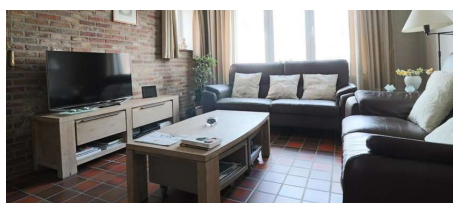


TE KOOP - HUIS

Gellenberg 77, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 4329060**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²Grond opp.: 917m²

Buurt: landelijk

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te laat, deze eigendom is reeds verkocht! Denkt u er ook aan uw woning te verkopen? Aarzel niet om ons te contacteren voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Al meer dan 15 jaar halen wij voor elk nestje alles uit de kast!

Instapklare halfopen bebouwing in Lubbeek

Deze instapklare woning in het centrum van Lubbeek op een uitstekende locatie!

Alle faciliteiten zoals Carrefour, banken, bakkers, dokterspraktijk, apotheek, slager, krantenwinkel, kapper, school, openbaar vervoer, ... in de onmiddellijke nabijheid.

Indeling van de woning:

Kelder:

De woning is deels onderkelderd.

Gelijkvloers:

De woning beschikt over een inkomhal, apart toilet, eetkamer + zithoek, keuken en een wasplaats.

1ste verdiep:

Het eerste verdiep bestaat uit 3 ruime slaapkamers, badkamer en bureau/ruimte/kleine slaapkamer.

Buiten:

Door het geautomatiseerd hek is de oprit afgesloten met parkeergelheid vooraan.

Zeer grote zuidwest gerichte tuin met prachtig zicht, 2 tuinhokken uit betonplaten en een grote losstaande garage.

Interesse in deze woning?

Voor meer info of voor het maken van een afspraak bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar immo@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 1980

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 250 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210413-0002401164-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 917,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 13/04/2021

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja