Gellenberg 2 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

Staatsbaan 208, 3210 Lubbeek

Verkocht

Ref. 4364971





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 438m²

EPC: 487kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Helaas werd deze woning reeds verkocht! U kan ons steeds contacteren, indien wij kunnen helpen met uw zoektocht.

Als u van de streek bent zal u deze woning zeker herkennen. U hebt misschien stiekem altijd al gehoopt er te kunnen wonen? Wat als ik u vertel dat dat kan?

Deze prachtige ruime woonst kan van u zijn!

De lichtrijke en ruime inkomhal geeft meteen een huiselijk gevoel, sta zeker even stil bij de mooie betegeling. We vervolgen onze weg naar de ruime eetruimte en grote living. In beide kamers kan u authentieke elementen terugvinden. De perfecte plek om na een lange werkdag te ontspannen.

De woning beschikt over een ruime keuken en aangrenzend een meer dan ruime berging.

Vervolg uw weg naar buiten geniet van uw maaltijd in het zonnetje en doe een middagdutje in uw lounge. Momenteel is deze buitenplaats verhard aangelegd, zeer handig in onderhoud. Verkiest u gras? Hebt u nog andere ideeën voor deze mooie plek? Pas hem volledig aan naar uw blieven.

We begeven ons opnieuw naar de inkomhal waar we de houten trap naar de eerste verdieping oplopen. Wanneer we de deur links binnengaan komen we in de riante badkamer. Momenteel staat hier een dubbele lavabo, een douche, een bad en een toilet. Houdt u van deze indeling of verkiest u de ruimte nog meer te benutten? Laat uw radartjes draaien en begin alvast met dromen.

Buiten de badkamer bevinden er zich op de eerste verdieping nog drie ruime slaapkamers. Alle drie kunnen ze genieten van het zonlicht.

We vervolgen onze weg naar de tweede verdieping. Ik hoor u al denken: wat een ruimte! Hobbyruimte? Extra slaapkamer(s)? Speelkamer voor u (toekomstige) kinderen?

Maar er is nog een extra verrassing! Achter het deurtje bevindt zich nog een gezellige kamer! Misschien kan u deze net als de huidige bewoner inrichten als ware mancave?

U hebt interesse? Dat dachten we al! Contacteer ons en wie weet koopt u uw droomhuis.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 741,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 438,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 487 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210503-0002410550-RES-1
EPC klasse: E
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3