

TE KOOP - HUIS**Dunberg 92 BA, 3210 Lubbeek****Verkocht****Ref. 4864955**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²Grond opp.: 473m²

Buurt: landelijk

EPC: 2kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente instapklare half-open bebouwing te Lubbeek - op een terrein van +/- 4,73 are - deze woning bestaat uit: ruime inkomhal - apart wc - living + eetkamer - open ingerichte keuken (vaatwasser, spoelbak, kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven) - berging (douche, aansluiting wasmachine) Eerste verdieping: - nachthal - 3 slaapkamers - badkamer (niet geïnstalleerd, aansluitingen voorzien).

Extra informatie: Kruipkelder - aangename tuin met terras - tuinhuis - zonnepanelen - woning op aardgas - EPB: 2 kWh/m² - regenwaterput van 5.000L - recente woning waardoor de woning niet valt onder BTW-regelgeving van 21% maar onder registratierechten van 3% of 12% - veel faciliteiten in de nabije omgeving (openbaar vervoer, onderwijs, winkels, ontspanning, sport en cultuur,...).

Interesse?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar tim@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 2 kWh/m²/jaar

EPC code: 2406-G-

DBA_2017029700/EP03093/A058/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 473,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,08 m²

Slaapkamer 2: 11,90 m²

Slaapkamer 3: 9,66 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3