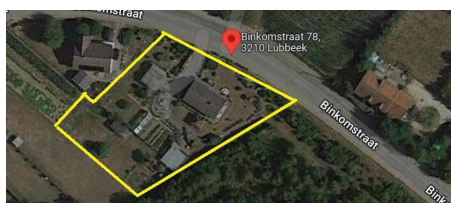


**TE KOOP - HUIS****Binkomstraat 78, 3210 Lubbeek****Verkocht****Ref. 5150344**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2370m<sup>2</sup>EPC: 525kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen woning met prachtige tuin gelegen op korte afstand van Lubbeek centrum en het gouden kruispunt.

Deze charmante woning heeft een inkomhal met apart toilet, living en eetplaats, keuken met toegang tot de tuin, 3 slaapkamers en een badkamer.

De woning is gelegen op een prachtig perceel van 23are 70ca in landbouwgebied.

Er bevinden zich 2 garages op het terrein die ook dienst kunnen doen als berging, werkplaats o.d.

Te renoveren of af te breken zodat er een nieuwbouw kan gebouwd worden aan 6% BTW (indien u aan de voorwaarden voldoet). Breedte van het terrein + /- 42m.

## FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1973  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 525 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Collectief

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.370,00 m²  
Breedte aan straatkant: 45,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 2  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 2