

TE KOOP - HUIS

Gellenberg 79, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 4329060**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²Grond opp.: 940m²

Buurt: landelijk

EPC: 624kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren halfopen bebouwing op een terrein van 9 are 40 ca in het centrum van Lubbeek! - deze woning bestaat uit, gelijkvloers: Inkom - leefruimte - eetruimte - keuken - berging - veranda - toilet. Eerst verdieping: 3 slaapkamers - badkamer - bureaukamer. Zolderverdieping: grote zolderruimte met trapladder. Buiten: Terras - bijgebouw (dak vernieuwd).

Extra informatie: kelder - bouwjaar 1959 - EPC: F-label, 624 kWh/m² - verwarming op stookolie - houtkachel - alle faciliteiten in de nabije omgeving o.a. supermarkt, bakkers, Bpost, ...

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!
U kan reeds de nodige informatie inwinnen door met ons contact op te nemen!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar tim@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 624 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220617-0002624005-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/05/2022
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 940,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja