

TE KOOP - HUIS

Gellenberg 104, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 5327265**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 690m²

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te laat, deze eigendom is reeds verkocht! Denkt u er ook aan uw woning te verkopen? Aarzel niet om ons te contacteren voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Al meer dan 18 jaar halen wij voor elk nestje alles uit de kast! Bel nu 016 23 47 23 of mail: immo@immodrome.be

Op wandelafstand van het centrum van Lubbeek kan u deze driegevelwoning met drie slaapkamers vinden op 6 a 90.

De goede onderhoudsstaat van de tuin is een voorproefje van dat wat u in de rest van de woning zal ontdekken.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal, een bureauimte of slaapkamer, een vernieuwde badkamer met inloopdouche, lichte woonkamer met eetkamer en een afzonderlijke keuken met ontbijthoek. Een cv-ruimte. Via de keuken komt u in een zonnige veranda die zicht en toegang geeft tot de tuin, deze ruimte is een tweede leefruimte, hier kan je volop genieten!

Via de houten trap betreden we de bovenverdieping, hier bevinden zich 2 slaapkamers en een afzonderlijk toilet. Er is grote zolderkamer die gemakkelijk kan ingedeeld worden in 2 slaapkamers extra.

Deze charmante woning heeft een update gekregen: de badkamer werd aangepast en is voorzien voor een rolstoel, de veranda heeft zonnewering gekregen.

Extra pluspunt? De grote voortuin een lange oprit geeft parking voor verschillende wagens. In de tuin is een tuinhuis en een grote carport voor een motorhome.

Op wandelafstand van het centrum, de school, winkels, wandelroutes in het Lubbeekse groen en openbaar vervoer.

Deze absolute aanrader zoekt nieuwe bewoners!

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 629,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

TERREIN

Grondoppervlakte: 690,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4