

TE KOOP - HUIS

Meenselstraat 125 BA , 3210 Lubbeek

Verkocht

Ref. 5333828



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 139m²Grond opp.: 276m²

Buurt: rustig

EPC: 890kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te laat, deze eigendom is reeds verkocht! Denkt u er ook aan uw woning te verkopen? Aarzel niet om ons te contacteren voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Al meer dan 18 jaar halen wij voor elk nestje alles uit de kast! Bel nu 016 23 47 23 of mail: immo@immodrome.be

Volledig te renoveren woning op een terrein van 2 are 76 ca!

Deze woning bestaat uit:

Gelijkvloers: leef- en eetruimte - keuken (niet ingericht) - badkamer.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers.

Zolderverdieping: vaste trap naar een grote zolderruimte onder het met mogelijkheid tot twee extra kamers.

Buiten: Terras - tuin - garage.

Prachtig vergezicht achteraan!

Extra informatie: Halfopen bebouwing - bouwjaar 1937 - EPC: F-label, 890 kWh/m² - verwarming op stookolie.

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1937

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

EPC score: 890 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220812-0002654777-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 276,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1