

TE KOOP - HUIS

Staatsbaan 254, 3210 Lubbeek

€ 459.000**Ref. 6609404**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 277m²
Grond opp.: 1000m²
Buurt: landelijk

EPC: 289kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te koop: Ruime woning met 4 slaapkamers, bureel, garage, carport en grote zolder

Deze goed onderhouden woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Gelegen in het landelijke Lubbeek, de ideale plek voor een gezin dat op zoek is naar een ruime woning met veel extra's.

Kenmerken van de woning:

- **4 slaapkamers:** Ruime en lichte slaapkamers, perfect voor een gezin
- **Woonkamer** en eetplaats.
- **Volledig ingerichte keuken** met ontbijthoek
- **Wasplaats** met extra douche en wastafel
- **Bureel**
- **Garage & carport:** Een ruime garage voor uw voertuig en een carport voor extra parkeerruimte. Oprit voorzien voor 4 wagens.
- **Tuin met tuinhuis en groentenbakken:** De achtertuin is een waar paradijs voor tuinliefhebbers, met een tuinhuis voor extra opslag en groentenbakken voor de liefhebbers van eigen teelt.
- **Volledig onderkelderd:** De woning is volledig onderkelderd, wat zorgt voor extra opslagruimte of de mogelijkheid om de kelder in te richten naar eigen wens.
- **Grote zolder:** De zolder biedt tal van mogelijkheden, van extra slaapkamers tot een hobbyruimte of opslag.

De woning is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en goed onderhouden woning met veel potentieel voor de toekomst. Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging 016 23 47 23 of admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.290,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 2.290,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2