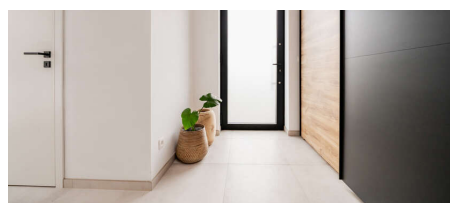
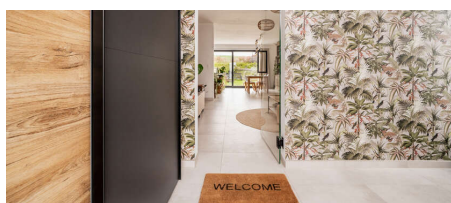
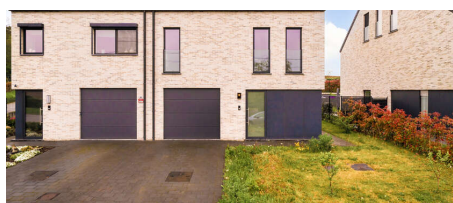


TE KOOP - HUIS

Vosken 19a, 3210 Lubbeek

€ 699.000**Ref. 6693204**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²Grond opp.: 372m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 39kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Maak snel een afspraak om deze prachtige, moderne en zeer ruime gezinswoning te bezoeken.

De indeling is als volgt: Inkomhal met apart toilet, open leefruimte met eetplaats en volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit deze open leefruimte heb je een zicht op het terras en de tuin. In de zomer kan je het grote schuifraam openzetten om je leefruimte nog te vergroten.

Naast de keuken is de wasplaats/ berging en deze sluit aan de garage.

De master bedroom is een ensuite ruimte, deze is voorzien van een bad, douche, dubbele wastafel en dressing. Op deze eerste verdieping bevindt zich nog een ensuite, deze keer bestaande uit een douchekamer, enkele wastafel, dressing en slaapkamer. Een apart toilet, aparte slaapkamer en aparte dressingruimte vervolmaken deze verdieping.

Op de tweede verdieping zijn er nog 3 slaapkamers en een bergruimte. De zolder is betreedbaar via een uittrekseltrap.

De gehele woning is tijdloos afgewerkt en is voorzien van zeer veel en grote raampartijen.

De woning wordt verkocht onder registratierechten!

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.044,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 372,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 39 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1