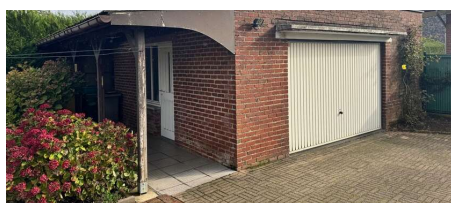


TE KOOP - HUIS

Gellenberg 22, 3210 Lubbeek

Op aanvraag**Ref. 7115618**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 578m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen op te frissen woning (open bebouwing) met aparte garage.

Deze woning is gelegen vlakbij het centrum van Lubbeek, op wandelafstand van winkels, school, bakker, apotheek enz...

De woning werd gebouwd eind jaren zestig en is een soliede bouw.

Ondergronds is er een grote, droge kelderruimte aanwezig.

Op het gelijkvloers is er een mooie, ruime inkomhal, eetplaats en woonkamer aanwezig, een aparte keuken met bijkeuken en een veranda.

Achteraan de woning is er een terras/tuin en een apart garagegebouw aanwezig.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 600m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1