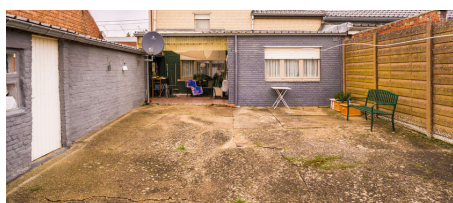


TE KOOP - HUIS

3210 Lubbeek

€ 195.000**Ref. 7290883**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²Grond opp.: 420m²

Buurt: landelijk

EPC: 382kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deels te renoveren halfopen bebouwing met tuin en garage in Lubbeek!

Op zoek naar een woning die u verder naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze halfopen bebouwing met veel potentieel precies wat u zoekt!

De woning is gelegen in het landelijke Lubbeek, vlak bij het centrum en slechts 10 minuten van de oprit van de E314 in Kessel-Lo - met een vlotte verbinding naar Leuven.

Indeling: gezellige woonkamer en eetplaats, bureel of slaapkamer, tussenruimte, achteraan is een ingerichte keuken en ontbijthoek met zicht op de tuin, het is een onderhoudsvriendelijke tuin. Deels overdekt terras. Garage en carport. Er is een kleine kelder.

Buiten is er een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en de centrale verwarming op stookolie (2007). Afzonderlijk toilet.

Op de verdieping zijn er 2 x slaapkamers en een badkamer (deze is te renoveren)

Grote zolderkamer: mogelijk in te richten tot extra slaapkamers.

Het dak is vernieuwd en geïsoleerd. Er zijn 16 zonnepanelen.

Bent u klaar om deze woning nieuw leven in te blazen en er uw droomhuis van te maken? Neem snel contact op voor een bezichtiging: 016 23 47 23 of admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 382 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1