

TE KOOP - HUIS

Rot 15, 3221 Nieuwrode

Verkocht**Ref. 4898731**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 403m²EPC: 785kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te laat, deze eigendom is reeds verkocht! Denkt u er ook aan uw woning te verkopen? Aarzel niet om ons te contacteren voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Al meer dan 15 jaar halen wij voor elk nestje alles uit de kast!

Deze te renoveren woning op een goede ligging in Nieuwrode, op de grens met Gelrode, stelt Immodrome graag aan u voor.

De woning staat op een mooi perceel van +/- **4 are** en telt 3 slaapkamers.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer met eetplaats, keuken, badkamer, berging, stookolieplaats en afzonderlijk toilet.

Eerste verdieping: 3 x slaapkamers

Zolder: vaste trap naar zolder: mogelijkheid extra slaapkamers te maken.

De woning heeft een voorraadkelder.

De garage, de tuinberging en het duivenhok zullen nog afgebroken worden!

Het huis is zeer goed onderhouden! Winkel, bakker en dorpscentrum op 1 km. Goede verbindingen naar Leuven, Diest, Aarschot en E314.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen vrijstaande woning om volledig naar uw wensen te renoveren?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar kantoor@immodrome.be of reageer op het zoekertje.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 718,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 718,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 785 kWh/m²/jaar

EPC code: 202209080002669822RES1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 403,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee