

TE KOOP - HUIS

Kerkplein 31, 3212

Lubbeek

Verkocht

Ref. 3599887



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: landelijk

EPC: 616kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

In het hartje van Pellenberg vinden we deze ruime, te renoveren, woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een tuin. De gelijkvloerse verdieping biedt een inkomhal, geïnstalleerde keuken, badkamer, bureau en woonkamer met uitzicht op de tuin. De badkamer is recent vernieuwd en de degelijke keuken werd ingericht met gasfornuis, oven, ijskast en vaatwasmachine. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig en nog een tweede badkamer. Aparte garage aanwezig in de zijtuin. De ligging van deze woning is uiterst interessant! Vlakbij school, sporthal en openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 560,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Bruto oppervlakte: 170,00 m²
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 616 kWh/m²/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 125,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: Kurk
Slaapkamer 2: Kurk
Slaapkamer 3: Kurk
Badkamer oppervlakte: 1,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Terrein type: Open
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 174 D2 en E2
Bouwverplichtingen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja