

TE KOOP - HUIS

langelostraat 75, 3212
Bellenberg

€ 339.000**Ref. 6312497**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²Grond opp.: 234m²

Buurt: woonkern

EPC: 389kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer degelijke, instapklare woning met stadstuintje is gelegen op grens tussen Pellenberg en Kessel-lo. Via de inkomhal, komt u binnen in de ruime, gezellige woonkamer met eetplaats en open, vernieuwde keuken. Naast de keuken is een kleine doucheruimte/toilet met naastliggend de inpandige garage. Er is een leuk terras/zij-tuin aanwezig met zonnewering. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal dat ook dienst kan doen als bureau ruimte, er zijn 2 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad.

EPC label D, geen renovatieverplichting. Cv ketel op Stookolie, dubbele beglazing aanwezig, plat dak vernieuwd.

Perfekte starters woning !

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 389 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240507-0003239186-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 234,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1