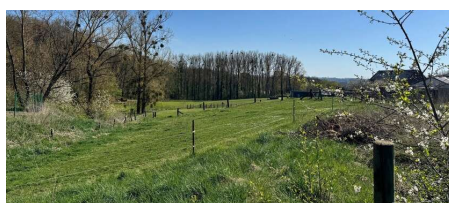


TE KOOP - HUIS

Kortebergstraat 14, 3212
Bellenberg

€ 726.895

Ref. 7560662



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 754m²
Buurt: landelijk

Type beglazing: akoestische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze nieuw te bouwen woning is uiterst rustig gelegen !

Met een ideale zuidoriëntatie profiteer je hier van volop zonlicht gedurende de dag.

Er dient een bestaande woning afgebroken te worden zodat er eventueel kan gebouwd worden aan 6% BTW.

Volledig afgewerkt, tuin en terras aangelegd, warmtepomp, zonnepanelen, architect, EPB, alles inbegrepen. E-peil < 20.

Afwerking volledig samen te bespreken!

Prima verbindingen Leuven, openbaar vervoer, E40, ziekenhuis Pellenberg en de school.

Maak een afspraak via admin@immodrome.be of 016/23.47.23

FINANCIEEL

Prijs: € 726.895,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 754,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

