Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 299.000

Kortebergstraat 14, 3212 Pellenberg

Ref. 7748844

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 754m²
Buurt: landelijk

EPC: 510kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een project met eindeloze mogelijkheden.
Gelegen op een rustige en centrale locatie, biedt de woning een prachtig uitzicht aan de achterzijde,
waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap.
Met een ideale zuidoriëntatie profiteer je hier van volop zonlicht gedurende de dag.
De woning zelf is volledig te renoveren of zelfs af te breken, wat het een perfecte gelegenheid maakt om je droomhuis te realiseren.

Goede verbindingen Leuven, openbaar vervoer, E40, ziekenhuis Pellenberg en de school.
Maak een afspraak via admin@immodrome.be of 016/23.47.23

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 510 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 754,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1