

TE KOOP - HUIS**Meyerveldstraat 44, 3202 Rillaar****Verkocht****Ref. 4034902**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²Grond opp.: 1459m²EPC: 272kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen woning met 5 slaapkamers, bureel, dubbele garage en atelier/magazijn van 115m².

Ideaal voor zelfstandige! Zeer rustig gelegen, goede verbinding met openbaar vervoer, winkels, scholen en E314. Kelderverdieping: Er is een aparte zij-ingang voor het bureel en/of kantoor. Er zijn 2 voorraadkelders, wc en 2 garages.

Gelijkvloers: inkomhal, wc, 2 slaapkamers en vernieuwde badkamer. Woon en leefruimte met ingebouwde cassette.

Nieuwe ingerichte keuken met ontbijthoek en toegang naar terras. Wasplaats.

Op de verdieping: nachthal met ingebouwde kastenwand, 3 slaapkamers en nieuwe badkamer met douche en wc.

Achterin gelegen atelier/magazijn/hobbyruimte van 115m² met wc. Grote tuin met grasperk, in de tuin is een overdekt terras met bbq. Er is een te herstellen zwembad dat momenteel niet meer in gebruik is.

Aangelegde oprit en parking voor verschillende wagens.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 1.095,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 272 kWh/m²/jaar

EPC code: 2018080200020799661

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.459,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2